

中古物件を購入
まるごと
リノベーション

憧れの暮らしを叶える、設計プラン

Point
設計と提案の
ポイント

海が見えるロケーションを活かし、2階をLDKに+バルコニーを新設。フェンス部に透明アクリルパネルを使用、LDKからの景色が堪能できる。LDKは開放感をと壁と天井板を取り払い、海に面した壁面を全面窓にし、ワンフロアにプランニング。



白浜町A様実例data
築44年 ご夫婦2人
工事箇所/リビング・キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・バルコニー
屋根・外壁
工期
4ヶ月

01.海を見ながらお料理ができる、開放的な憧れのキッチン。02.対面キッチンだからゲストにすぐお料理をサーブできます。皆との会話をしながら調理できる理想のカたちをつくりました。03.ご夫婦のプライベートルーム。ご主人の趣味で絵を描くスペースを確保。ライティングは調光でき、就寝や趣味の時間など演出可能。04.金色と黒を基調にしたのホテルのような高級感あるトイレ空間。トイレの背面には隠せる収納。05.ウォークインクローゼットは、海を連想させるカラーがいいとのオーダーでターコイズグリーンに。



07

08

09

**お招きしたゲストも
すごく感激！
おもてなしも素敵な住まいづくり**

06.大きなバルコニーを設置。海を見ながらバルコニーでお茶を飲んだり、バーベキューができます。透明アクリルパネル使用で、座った視線からも景観を楽しめる。07.システムバスで温泉が楽しめます。疲れを癒せる贅沢な場所に。08.1階は主にゲストが使用するトイレ。09.アジアンがテーマ、1階ゲストルーム。朝の光が気持ちよく入り、心地よい目覚めをと、天井まで大きく窓をとって開放的に。

Before After

LDK
バルコニー
和室
洋室
DK
押入
床の間
ホール
玄関
脱衣室
浴室
ゲストルーム
収納
テラス
寝室

お風呂で温泉を楽しめるように、温泉の貯湯タンクを設置しました。

こんなことも
できます♪

CHECK!
他、写真など
詳しくはページで

さまざまなリノベーションのご相談を承っております。一度、ご来店くださいませ。

【中古住宅購入後リノベ】

建売住宅や新築マンションに比べ、間取りや内装を自分の好きなようにカスタマイズでき、自由度が高い点でも人気のあるリノベーション

理想の住まいを自由に
デザインできる

注文住宅も自由に設計することは可能ですが、高額のコストがかかります。その理由は基礎部分を含め、すべてゼロからつくり上げなくてはならないからです。一方「中古を買ってリノベーション」は、既存の活かせる部分を利用するため、工事費用を最小限に抑えることができます。

相談して
希望通りの
プランに

白浜町A様邸

【譲り受けた住まいリノベ】

親や祖父母が持ってる古い住宅、相続した古い住宅をリノベーションして自分たちが移り住む

知っておきたい！
親名義の実家をお得に
リノベーションする方法

- ①相続時精算課税制度を利用する
- ②評価額の低い建物のみを贈与し、所有者を変更

生前時に贈与の方法を決めておいて、将来負担にならないようにしておくとういことが大切です。

詳しく
聞いてみ
ないとな

有田市F様邸

【二世帯住宅リノベ】

結婚・出産・両親の退職などをきっかけに親と同居するため、二世帯住宅にリノベーション

二世帯住宅3種の間取り

間取り①「完全同居」
間取り②「完全分離」
間取り③「部分共有」

間取りの変更・水回りの追加、またバリアフリーなどプライバシーを守ったり、家の安全性を高める必要性がありますね。

和歌山市N様邸

「まずは相談してみたい」という方も
お気軽にご来店ください

相談
無料

設計・プラン相談

下記のものをご持参していただければ、より具体的にご提案できます。

- 住宅図面(手書きでもOK)
- イメージ写真(雑誌・カタログなど)
- 相談メモ(色々な要望・気になることなど)

重要！ まずはご確認を！

**ローンの仮審査や補助金など
リノベーション前にご相談を**

手持ちの予算に加え、住宅ローン・リフォームローンや国・自治体による補助金制度、優遇措置を活用すれば、リノベーションで実現したいことの幅がグッと広がります。ぜひ上手に活用して、ご家族の想いをかたちにしてください。

住宅ローン
補助金

安心！陶彩館のリフォームローン

実質年率 **1.56%~**
(2022年7月現在)
※借入には条件があります。詳しくは店頭にておたずねください。

最大3,000万円
最長300回払い

リノベーション お得な補助金制度等を
活用しませんか？

必ず着工前に申請が必要です。予算の上限に達すると締め切られてしまうので、期間や期限は必ず確認しておきましょう。

リノベーションの
種類

- バリアフリー・介護
- 省エネ・エコ・断熱(窓・断熱リフォーム等)
- 耐震改修
- 長期優良住宅化リフォーム推進事業

子育て世代じゃなくてもOK！
**「こどもみらい支援事業」
補助金**

リフォームで最大
1戸あたり
30万円

※子育て世帯又は若者夫婦世帯は
最大60万円/戸

申請期間
2023年
3月末まで

※詳しくはこどもみらい住宅支援事業またはQRコードから